



Municipalidad de Mercedes
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Mercedes (B), 13 de mayo de 2013.-

Al Señor
Intendente Municipal
Carlos A. Selva
S / D

Ref. a Exp. N°1831/13-DE

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 13/05/13, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

ORDENANZA N°7258/13

Artículo 1º.- CONVALÍDASE la suscripción de la Addenda al Convenio Particular de Reconversión del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, celebrada el día 29 de abril de 2013 entre La SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, dependiente de la SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEL MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS y esta MUNICIPALIDAD DE MERCEDES BS. AS. Representado por el Sr. Intendente, Don CARLOS AMERICO SELVA.-

Artículo 2º.- Comuníquese, regístrese, dése al Digesto General, cumplido, archívese.

Saludo al Señor Intendente

Municipal, muy atentamente.-

ADDENDA AL CONVENIO PARTICULAR
RECONVERSIÓN DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
Provincia de BUENOS AIRES
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES



S.S.D.U.Y.V.
ACU N° 1256/13

En la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, a los 29 días del mes de Abril del año 2013, entre la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS del MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS, (en adelante "LA SUBSECRETARÍA"), representada por el Sr. SUBSECRETARIO Arq. Germán Ariel NIVELLO, con domicilio legal en la Calle Esmeralda N° 255, Piso 8° de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, el INSTITUTO DE LA VIVIENDA de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL INSTITUTO") representado por su Administrador General Lic. Pablo SARLO, con domicilio legal en la Av. 7 N° 1267 (e / 58 y 59) de la Ciudad de LA PLATA, Provincia de BUENOS AIRES, y el Municipio de MERCEDES de la Provincia de BUENOS AIRES (en adelante "EL MUNICIPIO") representado por su señor Intendente Carlos Américo SELVA con domicilio en la Av. 29 N° 575 de la ciudad de Mercedes, acuerdan celebrar la presente ADDENDA en la forma y condiciones que a continuación se detallan:

Las partes manifiestan:

Que, con fecha 15 de abril del año 2009, se suscribió el CONVENIO PARTICULAR ACU SSDUyV N° 1255/2009, en el marco de la RECONVERSIÓN DEL PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (en adelante "EL PROGRAMA") para la ejecución de 112 viviendas e infraestructura en las localidades de Mercedes



Que "EL MUNICIPIO" ha rescindido de común acuerdo los contratos de obra pública celebrados con las empresas adjudicatarias de las Licitaciones Públicas N° 1/2009 y 3/2009.

Que "EL MUNICIPIO" ha declarado nula la Licitación Pública N° 2/2009 por no ser favorables los antecedentes de la única empresa licitante y desierto el segundo llamado a Licitación Pública N° 2/2009 por falta de oferentes.

Que "EL MUNICIPIO", ha solicitado a "LA SUBSECRETARÍA" continuar con la ejecución de las obras bajo la modalidad de ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL con el propósito de garantizar la finalización de las obras considerando el avance físico de las obras y el alto riesgo de usurpación de las mismas.

Que a los fines de dar cumplimiento en debida forma a los compromisos asumidos a través del mencionado Convenio Particular resulta necesario readecuar los montos de financiamiento para el saldo pendiente de ejecución de las obras.

Que por lo tanto, el monto de financiamiento a cargo de la Nación para la ejecución del saldo de obra, actualizado al mes de FEBRERO de 2013 y en virtud de los montos máximos financiados por "LA SUBSECRETARÍA" asciende a PESOS ONCE MILLONES SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$11.077.495,99).

Que "LA SUBSECRETARÍA" ha transferido en todo concepto la suma de pesos CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON CATORCE CENTAVOS (\$4.950.717,14), en concepto de anticipos financieros.



Que "EL MUNICIPIO" posee un saldo a favor de UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS SIETE CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$1.326.607,19) en virtud de los montos transferidos por "LA SUBSECRETARÍA".



Que descontada dicha suma transferida, el monto restante de financiamiento asciende a PESOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS UNO CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$10.258.301,27) según el cronograma financiero que como ANEXO II forma parte de la presente ADDENDA.

Que el monto de financiamiento actualizado al mes de FEBRERO de 2013 ha sido calculado según lo establecido en el ANEXO III de la presente ADDENDA.

Que dicha obra resulta imprescindible para la habilitación de los conjuntos habitacionales de 112 viviendas actualmente en construcción y con un alto grado de avance físico, financiadas a través del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido.

Que el 22 de Abril de 2009 a través de la Resolución Nº 428/2009 se creó en el ámbito de la SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA el PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO".

Que dicha Resolución establece que a fin de asegurar la continuidad de las obras que hubiesen sido conveniadas entre las provincias y/o Municipios y "LA SUBSECRETARIA", enmarcadas en los convenios marco del PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS celebrado en fecha 21 de julio de 2004 y del PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS celebrado en fecha 11 de agosto de 2005,



podrán desarrollarse en el marco del PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO", previa adhesión al mismo por partes de las jurisdicciones correspondientes.



Que "EL MUNICIPIO" en nota de fecha 5 de marzo de 2012 ha adherido al Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO".

En virtud de lo expuesto las partes acuerdan:

ARTÍCULO 1º.- El monto de financiamiento a cargo de "LA SUBSECRETARÍA" asciende a los montos consignados en el ANEXO II de la presente en razón del cálculo detallado en el ANEXO III.

S.S. U.y.V.
ACU N° 45643

ARTICULO 2º.- Sustitúyase el ANEXO I del Convenio Particular ACU 1255/2009 por los Planes de Trabajos que como ANEXO I forma parte integrante de la presente ADDENDA.

ARTICULO 3º.- Sustitúyase el ANEXO II del Convenio Particular citado por el cronograma de desembolsos reformulado que como ANEXO II forma parte integrante de la presente addenda.

Prevía lectura de las partes se firman (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha que se indican en el encabezamiento.

CARLOS A. SELVA
MUNICIPIO

Dr. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

Arg. GERMANA CANIVELLO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

PROGRAMA	N° ACU	PROVINCIA	MUNICIPIO	N° DESEMBOLSO	OBRA	EMPRESAS	MONTO CERTIFICADO	MONTO TRANSFERIDO	EXPEDIENTE DE PAGO	AVANCE FISICO
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	1° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.		\$507.000,00	EXP-S01-0138831/2009	
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	2° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.		\$208.005,20	EXP-S01-0138831/2009	2,70%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	3° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$244.712,00	\$384.627,10	EXP-S01-0409933/2009	12,91%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	4° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$228.333,30	\$271.586,40	EXP-S01-0450163/2009	14,86%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	5° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$58.023,50	\$184.446,60	EXP-S01-0484486/2009	16,73%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	6° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$53.725,10	\$43.392,30	EXP-S01-0003604/2010	16,83%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	7° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$2.873,00	\$0,00	EXP-S01-0078218/2010	17,83%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	8° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$28.730,00	\$0,00	EXP-S01-0131295/2010	18,53%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	9° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$17.238,00	\$3.734,90	EXP-S01-0174353/2010	18,73%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	10° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$5.746,00	\$0,00	EXP-S01-0219846/2010	18,73%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	11° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$3.891,60	\$0,00	EXP-S01-0278795/2010	18,73%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	12° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$83.891,60	\$83.891,60	EXP-S01-0269005/2010	21,85%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	13° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$82.455,10	\$82.455,10	EXP-S01-0353960/2010	24,72%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	14° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$148.396,00	\$148.396,00	EXP-S01-0400783/2010	29,92%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	15° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$125.837,40	\$125.837,40	EXP-S01-0400783/2010	34,30%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	16° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$254.691,45	\$254.691,45	EXP-S01-0004976/2011	43,89%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	17° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$14.839,60	\$0,00	EXP-S01-0080406/2011	43,89%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	18° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$4.309,50	\$45.690,70	EXP-S01-0080406/2011	45,97%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	19° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$30.677,85	\$30.677,85	EXP-S01-0116476/2011	51,47%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	20° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$43.095,00	\$43.095,00	EXP-S01-0189935/2011	54,47%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	21° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$66.190,00	\$66.190,00	EXP-S01-0245672/2011	54,47%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	22° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION A	AFG CONSTRUCCIONES S.A.	\$2.873,00	\$2.873,00	EXP-S01-0384930/2011	54,47%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	23° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION B	CELCORUR SRL		\$97.412,47	EXP-S01-0138831/2009	
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	24° DESEMBOLSO	CONST DE 42 VIV LOCALIZACION B	CELCORUR SRL		\$97.648,51	EXP-S01-0138831/2009	
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	1° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.		\$335.572,51	EXP-S01-0138831/2009	
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	2° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.		\$84.620,20	EXP-S01-0138831/2009	2,37%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	3° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$99.553,18	\$126.175,27	EXP-S01-0409933/2009	13,99%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	4° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$221.153,48	\$345.708,51	EXP-S01-0450163/2009	15,11%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	5° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$21.118,57	\$230.860,88	EXP-S01-0484486/2009	16,51%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	6° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$26.622,08	\$60.468,44	EXP-S01-0003604/2010	16,93%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	7° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$7.986,82	\$0,00	EXP-S01-0078218/2010	19,01%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	8° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$39.647,89	\$20.000,00	EXP-S01-0078218/2010	19,01%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	9° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$142.618,32	\$27.763,03	EXP-S01-0131295/2010	26,52%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	10° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$84.201,85	\$84.201,85	EXP-S01-0174353/2010	30,94%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	11° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$192.773,99	\$192.773,99	EXP-S01-0219846/2010	41,08%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	12° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$76.557,51	\$76.557,51	EXP-S01-0269005/2010	45,11%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	13° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$83.177,30	\$83.177,30	EXP-S01-0269005/2010	50,00%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	14° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$5.134,26	\$3.277,61	EXP-S01-0353960/2010	52,02%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	15° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$16.391,60	\$16.391,60	EXP-S01-0400783/2010	52,02%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	16° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$2.852,37	\$0,00	EXP-S01-0004976/2011	53,04%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	17° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$5.559,50	\$5.559,50	EXP-S01-0013254/2011	54,91%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	18° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$2.852,37	\$2.852,37	EXP-S01-0080406/2011	55,06%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	19° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$63.227,45	\$63.227,45	EXP-S01-0080406/2011	58,39%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	20° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$6.355,23	\$6.355,23	EXP-S01-0116476/2011	63,96%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	21° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$9.736,08	\$9.736,08	EXP-S01-0189935/2011	64,49%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	22° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$2.852,37	\$2.852,37	EXP-S01-0245672/2011	64,49%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	23° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.	\$0,00	\$0,00	EXP-S01-0384930/2011	64,49%
RECONVERTIDO	1255/2009	BUENOS AIRES	MERCEDES	24° DESEMBOLSO	CONST DE 28 VIV LOCALIZACION C	GRAPE CONSTRUCTORA S.A.				



[Handwritten signature]

CARLOS AMERICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

S.S.D.U.V.
ACU N° 456/13



PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS
DENOMINACION OBRA: Construcción de 42 viviendas e infraestructura (sin lote propio) Incluyendo
para discapacitados matrices- Localización "A".
Monto de la Obra: \$ 2.530.346,12

S.S.D.U.Y.
Nº 456/13
ACU

[illegible]

CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL



~~Excmo. Sr. Pablo BARLO~~
~~Administrador General~~
~~Instituto de la Vivienda~~
~~Subs. Social de Ingresos, Urbanismo y Vivienda~~
~~Ministerio de Infraestructura~~

CURVA DE INVERSIONES

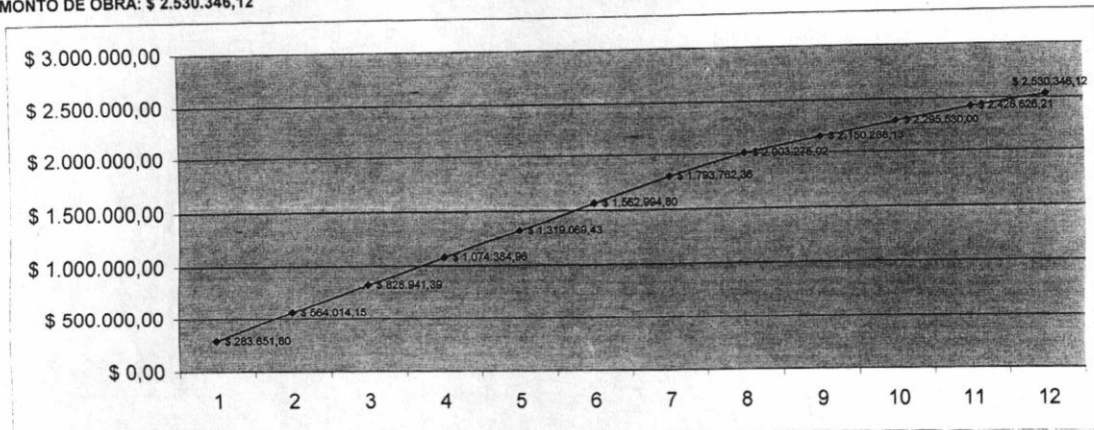
MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

PROVINCIA: BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

DENOMINACION OBRA: Construcción de 42 viviendas e Infraestructura (sin lote propio) incluyendo 3 viviendas para discapacitados motrices - Localización "A"

MONTO DE OBRA: \$ 2.530.346,12



CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL



Esc. Pablo SABLÓ
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



CURVA DE INVERSIONE

MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

PROVINCIA: BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

DENOMINACION OBRA: Construccion de 42 viviendas e Infraestructura (sin lote propio) incluyendo 3 viviendas para discapacitados motrices - Localizacion "A"

MONTO DE OBRA
\$ 2.530.346,12

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
11,21%	11,08%	10,47%	9,70%	9,67%	9,64%	9,12%	8,28%	5,81%	5,74%	5,28%	4,02%
\$ 283.651,80	\$ 280.362,35	\$ 264.927,24	\$ 245.443,57	\$ 244.684,47	\$ 243.925,37	\$ 230.767,57	\$ 209.512,66	\$ 147.013,11	\$ 145.241,87	\$ 133.096,21	\$ 101.719,91
\$ 283.651,80	\$ 564.014,15	\$ 828.941,39	\$ 1.074.384,96	\$ 1.319.069,43	\$ 1.562.994,80	\$ 1.793.762,36	\$ 2.003.275,02	\$ 2.150.288,13	\$ 2.295.530,00	\$ 2.428.626,21	\$ 2.530.346,12



CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

Dr. PABLO SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanizaci3n y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PLAN DE TRABAJOS - ANEXO I

PROVINCIA: BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

DENOMINACION OBRA: Construcción de 42 viviendas e Infraestructura (sin lote propio) incluyendo 3 viviendas para discapacitados motrices - Localización "B"

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

MONTO DE OBRA: \$6.463.269,02

PLAN DE TRABAJOS												
INCIDENCIA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
Salvo												
1-Tirol Primario	100%											
2-Enchufes	50%	50%										
3-Enchufes	50%	50%										
4-Muros	25%	25%	40%	40%								
5-Corrientes	18.660%	25%	25%	20%	20%	10%						
6-Revoques	10.480%	15%	25%	20%	20%	30%	5%	5%				
7-Pintas	3.030%			20%	25%	30%	30%	25%	20%			
8-Cubiertas	12.960%						5%	5%				
9-Revestimientos	1.930%				35%	30%	30%	25%	10%			
10-Cielorascos	0.300%					15%	50%	40%	10%	50%		
11-Carpenterías	6.450%						40%	25%	20%			
12-Pinturas	6.330%											
13-Instalación Cloacal	4.720%		15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	30%	40%	20%
14-Inst. Agua F. y Cal.	6.440%	10%	10%	10%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	10%	
15-Desagües Pluviales	2.450%				15%		10%	10%	15%	10%	10%	10%
16-Inst. de Gas	3.340%				10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%
17-Inst. Eléctrica	3.710%	15%	10%		10%	5%	5%	5%	10%	10%	10%	5%
18-Med. de Suelos	3.580%	25%	10%	10%	5%	5%	5%	5%	10%	10%	5%	5%
19-Med. de Suelos	0.000%											
20-Red. Eléctrica	2.710%											
21-Red. Agua Corriente	0.000%											
22-Cloacas 42" Violado	0.000%								30%	30%		
23-Red. de Gas Nat.	0.000%						10%	30%				
24-Apertura de Calles	0.000%											
25-Cordon Culebras y C	0.000%											
26-Compas. el Card	0.000%											
27-Desag. Pluviales	0.000%											
28-Cercos	0.000%											
29-Docum. Aprobada	0.000%											
TOTAL	100.000%											
Por MES	4.68%	1.05%	10.49%	13.90%	14.11%	13.97%	8.12%	7.03%	6.32%	6.11%	4.87%	2.45%

CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

Esc. Pablo SARCE
Administración General
Instituto de la Vicerrectoría
Subs. Social de Fortín, Tlaxcala



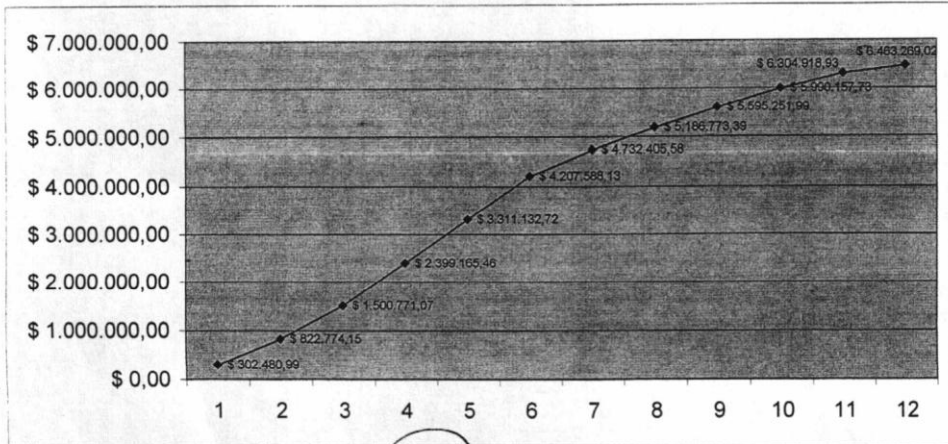
CURVA DE INVERSIONES

MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

PROVINCIA: BUENOS AIRES
LOCALIDAD: MERCEDES

DENOMINACION OBRA: Construccion de 42 viviendas e Infraestructura (sin lote propio) incluyendo 3 viviendas para discapacitados motrices - Localizacion "B"

MONTO DE OBRA: \$ 6.463.269,02

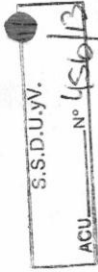


S.S.D.U.y.v.
ACU N° 456/13

CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL



ESTEBAN SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura



CURVA DE INVERSIONES

MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

PROVINCIA: BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

DENOMINACION OBRA: Construccion de 42 viviendas e Infraestructura (sin lote propio) incluyendo 3 viviendas para discapacitados motrices - Localizacion "B"

MONTO DE OBRA
\$ 6.463.269,02

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
4,68%	8,05%	10,49%	13,90%	14,11%	13,87%	8,12%	7,03%	6,32%	6,11%	4,87%	2,45%
\$ 302.480,99	\$ 520.293,16	\$ 677.996,92	\$ 898.394,39	\$ 911.947,26	\$ 896.495,41	\$ 524.817,44	\$ 454.367,81	\$ 408.478,60	\$ 394.905,74	\$ 314.761,20	\$ 158.350,09
\$ 302.480,99	\$ 822.774,15	\$ 1.500.771,07	\$ 2.399.165,46	\$ 3.311.132,72	\$ 4.207.628,13	\$ 4.732.405,58	\$ 5.186.773,39	\$ 5.595.251,99	\$ 5.990.157,73	\$ 6.304.918,93	\$ 6.463.269,02



CARLOS AMERICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

Esc. Enrique Oyarzun
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierra, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Urbanismo y Vivienda



MUNICIPALIDAD DE MERCED

PLAN DE TRABAJOS

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

DENOMINACION OBRA: Construcción de 28 viviendas (sin lote propio-Localización "C"

MONTO DE LA OBRA: \$1,264,686.13

S.S.D.U.Y.
ACU N° 436/12

Rubro	INCIDENCIA	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
1-Prog. Terr. Cart. Cerc													
2-Mov. De Suelos													
3-Relevo y Compact													
4-Vigas y Plac H/A*													
5-H/A* Refuerzos Vert.													
6-Encadenados H/A*													
7-Capa Alit. Horizontal													
8-Mamp. L. Ceram. 20													
9-Mamp. L. Ceram. 10													
10-Mamp. L. Ceram. 10													
11-Cubierta de Chapa	3.656%	30%	30%	20%	20%								
12-Contrapiso s/ T. Nat.	3.097%	30%	30%	20%	20%								
13-Carpeta de Cement	5.090%	25%	25%	10%	10%								
14-Piso Ceramico	3.620%	30%	25%	20%	20%								
15-Zocalo Ceramico	0.165%	30%	30%	10%	10%								
16-Mesada de Granito	4.327%												
17-Rev. Azot. Exterior	3.903%	30%	20%	20%	10%								
18-Rev. Gu. Ext. Frat	4.146%	30%	20%	20%	10%								
19-Rev. Gu. Int. Frat	6.600%	20%	20%	20%	20%								
20-Rev. Azulejo 15x15	4.089%												
21-Contrazo Yes. Susp.	1.637%												
22-Carp. Ext. Puer. Ch. D													
23-Carp. Ext. Puer. Coc													
24-Carp. Ext. Vent. Est													
25-Carp. Ext. Vent. Dor													
26-Carp. Ext. Vent. Balco													
27-Carp. Int. Puer. Plac	4.434%	30%	30%	30%	10%								
28-Vidrios	3.787%	40%	40%	20%									
29-Inst. Desag. Cloacal	3.903%	30%	20%	15%	15%								
30-Priv. Agua	8.499%	20%	20%	20%	10%								
31-Inst. Gas	8.710%	20%	20%	20%	10%								
32-Inst. Elect. x Boca	6.929%	20%	10%	10%	10%								
33-Filar de Acum. Dom	0.961%	30%	30%	20%	10%								
34-Ant. Surt. Grif	10.254%	30%	30%	20%	20%								
35-Pintura	7.059%	10%	10%	10%									
36-Ventada Exterior	0.147%	20%	20%	20%	20%								
37-Vidrios Limp. Conten	3.351%	10%	10%	10%	10%								
38-Red. El. 2 manz. Iam													
39-Red. Agua Cent.													
40-Red. Gas Nat. a Pozo													
41-Red. Gas Nat. a Pozo													
42-Ordono. Caset. y C													
43-Comp. e/ Cordones													
44-Desag. Fivolella													
45-Cercos													
46-Honor. Profesionales													
TOTAL	100.000%												
% por MES		21.470%	16.311%	13.81%	10.42%	7.55%	6.13%	5.85%	5.05%	4.41%	3.60%	3.38%	2.25%
% ACUMULADO		21.470%	37.78%	51.59%	61.81%	69.36%	75.49%	81.30%	86.35%	90.76%	94.36%	97.75%	100.00%

CARLOS AMERICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL



Esc. Pablo SANCHEZ
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Sols. Social de Merced, Huancayo y Vilcas

CURVA DE INVERSIONES

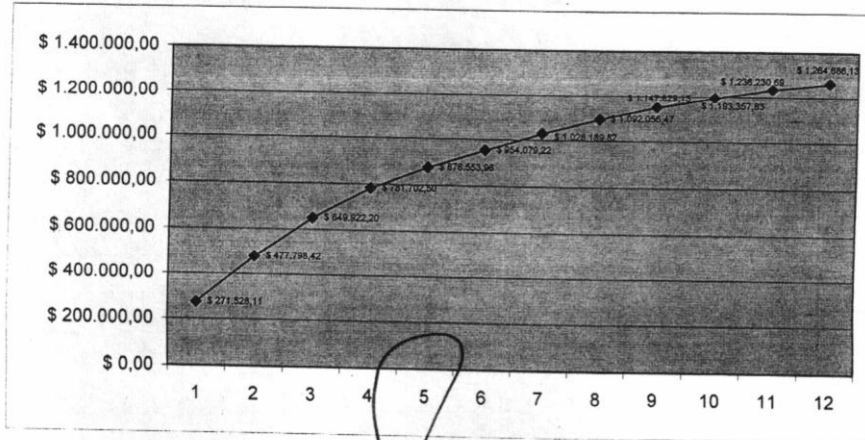
MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

PROVINCIA: BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

DENOMINACION OBRA: Terminacion de Construccion de 28 viviendas e Infraestructura (sin lote propio)
Localizacion "C"

MONTO DE OBRA: \$ 1.264.686,13



S.S.D.U.V.
ACU N° 456/13

CARLOS AMERICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL



Est. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Soc. de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

CURVA DE INVERSIONES

MUNICIPIO: MUNICIPALIDAD DE MERCEDES

PROVINCIA: BUENOS AIRES

LOCALIDAD: MERCEDES

S.S.D.U.y.V.
ACU. N° 45643

DENOMINACION OBRA: Construccion de 28 viviendas e Infraestructura (sin lote propio) Localizacion "C"

MONTO DE OBRA
\$ 1.264.686,13

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12
21,47%	16,31%	13,81%	10,42%	7,50%	6,13%	5,86%	5,05%	4,41%	3,60%	3,39%	2,25%
\$ 271.528,11	\$ 206.270,31	\$ 172.123,78	\$ 131.780,29	\$ 94.851,46	\$ 77.525,26	\$ 74.110,61	\$ 63.866,65	\$ 55.772,66	\$ 45.528,70	\$ 42.872,86	\$ 28.455,44
\$ 271.528,11	\$ 477.798,42	\$ 649.922,20	\$ 781.702,50	\$ 876.553,96	\$ 954.079,22	\$ 1.028.189,82	\$ 1.092.056,47	\$ 1.147.829,13	\$ 1.193.357,83	\$ 1.236.230,69	\$ 1.264.686,13

MUNICIPALIDAD
DE
MERCEDES (B.A., A.C.)



CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

Dr. Pablo GARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanización y Vivienda
Ministerio de Infraestructura





PROYECTO 1: CONSTRUCCIÓN DE 42 VIVIENDAS LOCALIZACIÓN "A"

AVANCE FÍSICO

54,57%

SALDO

45,43%

MONTO POR VIVIENDA COMUN (FEBRERO 2013): \$ 167.100
MONTO POR VIVIENDA P/DISCAPACITADOS (FEBRERO 2013): \$ 183.810

39 VIVIENDAS COMUNES

\$ 6.516.900

3 VIVIENDAS P/DISCAP.

\$ 551.430

TOTAL	\$ 7.068.330
-------	--------------

\$ 7.068.330 x 45,43%

\$ 3.211.142,32

ANTICIPO FINANCIERO 15% COBRADO POR EL MUNICIPIO

\$ 507.000,00

DESCONTADO ANTICIPO POR CERTIF OBRA 54,57%

\$ 276.669,90

A DESCONTAR

\$ 230.330,10

NUEVO SALDO DE FINANCIAMIENTO

\$ 3.211.142,32

DESCUENTO PROPORCIONAL AL ANTICIPO 15%

\$ 230.330,10

\$ 2.980.812,22

DESCUENTO TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO

\$ 450.466,10

MONTO A FINANCIAR

\$ 2.530.346,12

CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

Esc. Pablo SARLO
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.V.
Nº 456/13
ACU



PROYECTO 1: CONSTRUCCIÓN DE 42 VIVIENDAS LOCALIZACIÓN "B"

AVANCE FÍSICO	0,00%
SALDO	100,00%

MONTO POR VIVIENDA COMUN (FEBRERO 2013): \$ 167.100

MONTO POR VIVIENDA P/DISCAPACITADOS (FEBRERO 2013): \$ 183.810

39 VIVIENDAS COMUNES	\$ 6.516.900,00
3 VIVIENDAS P/DISCAP.	\$ 551.430,00
TOTAL	\$ 7.068.330,00

\$ 7.068.330 x 100%

\$ 7.068.330,00

ANTICIPO FINANCIERO 15% COBRADO POR EL MUNICIPIO
DESCONTADO ANTICIPO POR CERTIF OBRA 0%
A DESCONTAR

\$ 507.412,47
\$ 0,00
\$ 507.412,47

NUEVO SALDO DE FINANCIAMIENTO
DESCUENTO PROPORCIONAL AL ANTICIPO 15%

\$ 7.068.330,00
\$ 507.412,47
\$ 6.560.917,53

DESCUENTO TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO

\$ 97.648,51

MONTO A FINANCIAR

\$ 6.463.269,02

S.S.D.U.V.
Nº 456/13
ACU

CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

~~Est. Pablo SARI G~~
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura

S.S.D.U.y.V.
ACU N° 456/13

MUNICIPALIDAD DE MERCEDES - PROVINCIA DE BUENOS AIRES - BALANCE FINANCIERO OBRA: 112 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

OBRA	MONTO TOTAL TRANSFERIDO POR SSDUV	ANT. 15% + CERTIFICADOS ABONADOS	SALDO A FAVOR MUNICIPIO	MONTO DE FINANCIAMIENTO ACTUALIZADO	SALDO A FINANCIAR
PROY N°1 42 VIV LOCALIZACION "A"	\$ 2.522.390,20	\$ 2.071.924,10	\$ 450.466,10	\$ 2.980.812,22	\$ 2.530.346,12
PROY N°2 42 VIV LOCALIZACION "B"	\$ 605.060,98	\$ -	\$ 605.060,98	\$ 6.560.917,53	\$ 6.463.269,02
PROY N°3 28 VIV LOCALIZACION "C"	\$ 1.823.265,96	\$ 1.552.185,85	\$ 271.080,11	\$ 1.535.766,24	\$ 1.264.686,13
	\$ 4.950.717,14	\$ 3.624.109,95	\$ 1.326.607,19	\$ 11.077.495,99	\$ 10.258.301,27

CARLOS AMERICO SELVA
"DEPENDIENTE MUNICIPAL"

Dr. Pablo S. ROLDAN
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanizaci. y Vivienda
Ministerio de Infraestructura





PROYECTO 3: CONSTRUCCIÓN DE 42 VIVIENDAS LOCALIZACIÓN "C"

AVANCE FÍSICO	64,64%
SALDO	35,36%

MONTO POR VIVIENDA COMUN (FEBRERO 2013): \$ 167.100

28 VIVIENDAS COMUNES	\$ 4.678.800,00
TOTAL	\$ 4.678.800,00

\$ 4.678.800 x 35,36% \$ 1.654.423,68

ANTICIPO FINANCIERO 15% COBRADO POR EL MUNICIPIO	\$ 335.572,51
DESCONTADO ANTICIPO POR CERTIF OBRA 64,64%	\$ 216.914,07
A DESCONTAR	\$ 118.658,44

NUEVO SALDO DE FINANCIAMIENTO	\$ 1.654.424,68
DESCUENTO PROPORCIONAL AL ANTICIPO 15%	\$ 118.658,44
	\$ 1.535.766,24

DESCUENTO TRANSFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 271.080,11
---	---------------

MONTO A FINANCIAR	\$ 1.264.686,13
-------------------	-----------------

S.S.D.U.V.
N° 45613
ACU

CARLOS AMÉRICO SELVA
INTENDENTE MUNICIPAL

Ing. FREDY SAREY
Administrador General
Instituto de la Vivienda
Subs. Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura