



**Municipalidad de Mercedes**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

Mercedes (B), 27 de julio de 2015.-

Al Señor  
Intendente Municipal  
Carlos A. Selva  
S            /            D

---

**Ref. a Exp. N°2991/15-DE**

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 27/07/15, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

---

**ORDENANZA N°7675/15**

**Artículo 1º.-** Convalídase el Contrato de comodato suscripto entre la MUNICIPALIDAD DE MERCEDES con domicilio en calle 29 N°575 de la ciudad de Mercedes, representado por el Sr. Intendente, Don CARLOS AMÉRICO SELVA y el CLUB DEFENSORES JUNIORS con domicilio en calle 6 N°830 de la ciudad de Mercedes (B), representada por su presidente, Sr. JORGE RAUL GIL.-

**Artículo 2º.-** Comuníquese, regístrese, dése al Digesto General, cumplido archívese.-

---

Saludo al Señor Intendente

Municipal, muy atentamente.-



### CONTRATO COMODATO


En la ciudad de Mercedes, Provincia de Buenos Aires, a los 17 días del mes de Julio de 2015, entre la **MUNICIPALIDAD DE MERCEDES**, con domicilio legal en Av. 29 N° 575 de Mercedes (B), representada por el Señor Intendente Municipal, **Don CARLOS AMERICO SELVA**, D.N.I. 12.109.562, en adelante llamada "LA MUNICIPALIDAD" y por la otra parte **DEFENSORES JUNIOR CLUB** Matricula Provincial N°38950, domicilio legal en calle 6 N° 830 Mercedes (B), representada por el Señor **Jorge Raúl Gil** D.N.I. 12.109.083, en su carácter de Presidente, en adelante llamado "EL USUARIO", convienen en celebrar el presente Contrato de Comodato, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** La MUNICIPALIDAD entrega en este acto al USUARIO y éste recibe de conformidad en carácter de Permiso de uso gratuito, una fracción de espacio a Cielo Abierto ubicado sobre calle N°6 E/ 35 y 33, en la localidad de Mercedes, Provincia de Buenos Aires.-

**SEGUNDA:** El espacio otorgado en permiso de uso se detalla en la copia fotostática de plano como anexo I que forma parte del presente convenio.-

**TERCERA:** El espacio otorgado se utilizará exclusivamente para práctica de fútbol y actividades deportivas en general. Para el supuesto caso de que el USUARIO cambie el destino del espacio cedido el presente Contrato caducará de pleno derecho.-

**CUARTA:** El presente Contrato de Comodato tendrá principio de ejecución a partir del 17 de Julio de 2015 hasta el día 17 de Julio 2019 sin necesidad de interpelación alguna. Desde entonces el USUARIO quedará constituido en mora en su obligación de restituir, devengándose a partir de entonces los daños y perjuicios que genere la retención indebida del espacio otorgado, sin perjuicio de las acciones judiciales destinadas a lograr la restitución del mismo.-

 **QUINTA:** Se acuerda que el presente contrato es a título gratuito y vencido, el mismo será renovable por el tiempo que en su oportunidad se estime corresponder, en tanto y en cuanto EL USUARIO mantenga y continúe la actividad deportiva transcrita en la cláusula tercera, génesis del presente comodato .-

**SEXTA:** Se deja convenido que la MUNICIPALIDAD tiene derecho a exigir la restitución del espacio cedido si antes de vencido el plazo le sobreviene necesidad urgente e imprevista. Tal circunstancia se comunicará a EL USUARIO en forma fehaciente con una antelación de treinta (30) días. Vencido dicho plazo, el bien en cuestión deberá ser restituido sin demora alguna y en las condiciones especificadas en el contrato de comodato. Si EL USUARIO en cualquier caso no restituyese el bien

en el plazo indicado será pasible de reclamo pertinente tanto en sede civil como penal.-

**SEPTIMA:** El USUARIO al momento de la firma del presente convenio deberá contar con Seguro de responsabilidad civil y Cobertura de Emergencias Médicas contratado para cualquier eventualidad.-

**OCTAVA:** Todo daño que se ocasione como consecuencia de la actividad, es de exclusiva responsabilidad del USUARIO, tanto se produzcan hacia terceros o a las cosas, instalaciones o a su personal; desligando absoluta y totalmente a la Municipalidad de Mercedes de cualquier responsabilidad derivada del objeto del presente convenio sea ella Civil y/o Penal, y/o Laboral y/o Administrativa. Asimismo el USUARIO deberá cumplir estrictamente con la normativa vigente en materia legal, laboral, previsional e impositiva en su relación con el personal afectado a la actividad, desligando expresamente a la Municipalidad de toda responsabilidad.-

**NOVENA:** EL USUARIO se compromete a mantener el espacio físico otorgado, en perfectas condiciones de higiene, limpieza, conservación y seguridad. La MUNICIPALIDAD por intermedio del área competente inspeccionará periódicamente el mantenimiento y estado de conservación del predio como así al cumplimiento de la colocación del alambrado perimetral, notificando al USUARIO toda objeción al respecto por cualquier medio fehaciente. EL USUARIO deberá subsanar las observaciones en el plazo que la MUNICIPALIDAD fije bajo apercibimiento de caducidad del presente convenio.-

**DECIMA:** Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula quinta El USUARIO se compromete a liberar la totalidad del espacio cedido una vez vencido el plazo del presente convenio.-

**DECIMA PRIMERA:** El USUARIO se obliga a no ceder o alquilar el lugar.-

**DECIMA SEGUNDA:** El USUARIO recibe el espacio cedido en perfecto estado de conservación y mantenimiento, debiendo restituirlo en el mismo estado en que lo recibe.-

**DECIMA TERCERA:** En caso de reformas o mejoras las mismas serán por cuenta del USUARIO exclusivamente, siempre con la previa y fehaciente conformidad de la MUNICIPALIDAD, quedando todas en beneficio del inmueble, sin indemnización alguna, si la MUNICIPALIDAD no prefiriese exigir al USUARIO que al término del convenio vuelva las cosas a su estado anterior, sin menoscabo de la propiedad.-

**DECIMA CUARTA:** La falta de cumplimiento por parte del USUARIO a cualquier cláusula del presente convenio, producirá su caducidad de pleno derecho, y asimismo dará derecho a la MUNICIPALIDAD a accionar por daños y perjuicios que el proceder del USUARIO ocasionare.



**MUNICIPALIDAD DE MERCEDES**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Av. 29 Nro. 575 - C.P. 6600

**DECIMA QUINTA:** Los domicilios de las partes se fijan: la MUNICIPALIDAD en calle 29 N° 575 de esta ciudad y el USUARIO en calle 6 N° 830 en donde serán válidas las notificaciones extrajudiciales y judiciales allí practicadas.-

**DECIMA SEXTA:** El presente convenio se realiza "*ad referendum*" de la aprobación por parte del Honorable Concejo Deliberante.-

**DECIMA SÉPTIMA:** Por último las partes pactan que para el hipotético caso de conflicto se someterán indefectiblemente a la justicia contenciosa administrativa del Departamento Judicial de Mercedes (Bs.As.), con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción.-

A tales efectos, previa lectura y en prueba de conformidad, las partes signatarias firman al pie para constancia, recibiendo en este acto cada una un ejemplar del presente Contrato de Comodato para su fiel cumplimiento.



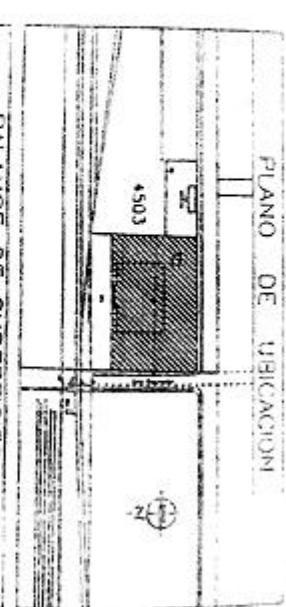
**CARLOS A SELVA**  
INTENDENTE MUNICIPAL





INMUEBLE N° 35877664501

## PLANO DE UBICACION



## BALANCE DE SUPERFICIES

TERMINO : 10082.36 m2	CUBIERTA : 46.93 m2
AREA : 10083.43 m2	SEMICUB : 5.39 x 2 = 2.91 m2
	TOTAL : 49.82 m2

CHARACTERIST. CONSTRUCTIVAS

[illegible]

**ENABLE**

GERENCIA DE EXPLOTACIONES  
COMPLEMENTARIAS E INMUEBLES

ESTACION : MERCEDES

DEPARTAMENTO : INTELIGENCIA  
PROCESO : BUSINESS ARTS

LINEA EX. SARMIENTO  
RUM: S.(B)

ESTADO	R	U
--------	---	---

REG. GRAF. 1

Classe	q. 3.1.1
--------	----------

50. 1 500

Planned for 1960

ANEXO 3



PROCEEDS (B.A.)

DE  
DE

100

0010  
AREA CONCESSIONADA



ONABE

Organismo Nacional de Administración de Bienes

"2005 - Año de homenaje a Antonio Berni"



**ACTA DE NOTIFICACION Y ENTREGA DE POSESION**  
**MUNICIPALIDAD DE MERCEDES**

En la Ciudad de BUENOS AIRES a los ..... días del mes de abril del año 2005, se encuentran reunidos, en representación del ESTADO NACIONAL ARGENTINO - ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES, el Prof. Fernando Miguel SUAREZ, en su carácter de Director Ejecutivo, y en representación de la MUNICIPALIDAD DE MERCEDES, el Señor Carlos SELVA, en su carácter de Intendente Municipal.

**PRIMERO:** En este acto el Señor Director Ejecutivo procede a notificar a la MUNICIPALIDAD el dictado de la Disposición de la Dirección Ejecutiva del ONABE N° 039 de fecha 7 de febrero de 2005 mediante la cual se resolvió la transferencia, en los términos de los artículos 1 y 3° de la Ley N° 24.146, y 10° del Decreto N° 776/93, a la MUNICIPALIDAD DE MERCEDES, de la Provincia de BUENOS AIRES, del dominio que el ESTADO NACIONAL posee respecto de UNA (1) fracción de terreno, y las mejoras que en ella se erigen, ubicada en calle PUEYRREDÓN y de Circunvalación, en jurisdicción de la Estación MERCEDES, del Ramal S.B. de la ex - Línea SARMIENTO, en la Localidad de MERCEDES, en la Provincia de BUENOS AIRES, identificado con el Número de Inmueble 3587766 - 4503, el que cuenta con una superficie de terreno aproximada de DIEZ MIL OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (10.082,35 m²), y cubierta y semicubierta que totalizan CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (49,62 m²), conforme se demarca en el croquis que como anexo I integra la presente, recaída en Expediente ENABIEF N° 4358/98, a cuyos fines se entrega a la MUNICIPALIDAD copia certificada del acto administrativo que se notifica.

**SEGUNDO:** Conforme lo resuelto el Señor Director Ejecutivo procede a entregar a la MUNICIPALIDAD la posesión del inmueble descripto, con el cargo de ser destinado a DEPORTES, RECREACIÓN, FORESTACION Y PARQUIZACION, sin que pueda modificarse dicho destino sin autorización expresa de este Organismo. El inmueble se entrega en la situación jurídica y en el estado de ocupación y conservación en que se encuentra, siendo recibido de conformidad por el Señor Intendente Municipal, quien acepta en todos sus términos la transferencia dispuesta, consintiéndola en todos sus términos, y declarando no tener reclamos que formular al respecto. Las obras necesarias para el cumplimiento del cargo impuesto a la transferencia deberán encontrarse concluidas en el término de UN (1) año, ello a contar de la suscripción de la presente.

**TERCERO:** La transferencia definitiva se encuentra condicionada al cumplimiento, en





**ONABE**

Organismo Nacional de Administración de Bienes

2005 - Año de homenaje a Antonio B. ...



tiempo y forma, de los compromisos asumidos por la MUNICIPALIDAD en los términos de los artículos 2º, 13º y 15º de la Ley Nº 24.146 y 10º incisos e) y h) del Decreto Nº 776/93.

**CUARTO:** La transferencia que se notifica por la presente comprende también los derechos y acciones que el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES posea respecto del inmueble objeto de la medida, en su carácter de sucesor singular de la ex - Empresa FERROCARRILES ARGENTINOS y del ex - ENTE NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES FERROVIARIOS conforme lo dispuesto por el Decreto Nº 1383/96 y Nº 443/00, en lo atinente a obtener la recuperación del inmueble a que refiere el artículo 1 en caso de resultar así necesario, ello a exclusiva costa y cargo de la beneficiaria, y especialmente a los efectos de su exclusiva aplicación al cumplimiento de los cargos impuestos a la presente transferencia. Las acciones que se instauren por aplicación de lo aquí establecido no generarán para el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES, responsabilidad o erogación alguna.

**QUINTO:** En el supuesto de incumplimiento por parte de la MUNICIPALIDAD a las obligaciones instituidas en el acto administrativo de transferencia - Disposición Nº 039 y a cualesquiera de las instituidas por el régimen legal aplicable a la transferencia dispuesta, el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES quedará facultado para revocar la misma de conformidad a lo establecido por el artículo 12º de la Ley Nº 24.146.

De conformidad las partes firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados al comienzo.

l

FERNANDO MIGUEL SUAREZ  
DIRECTOR EJECUTIVO  
ONABE





**ONABE**  
Organismo Nacional de Administración de Bienes

"2005 - Año de homenaje a...

039 -

109383



BUENOS AIRES, 07 FEB 2005

VISTO el Expediente Nº 4358/98 del Registro del ex - ENTE NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES FERROVIARIOS (ENABIEF), y

**CONSIDERANDO:**

Que por las actuaciones citadas en el VISTO, tramita la solicitud de transferencia formalizada, en los términos de la Ley Nº 24.146, por la Municipalidad de MERCEDES de la Provincia de BUENOS AIRES, respecto de UNA (1) fracción de terreno, y las mejoras que en ella se erigen, ubicada en calle Pueyrredón y de Circunvalación, en jurisdicción de la Estación MERCEDES del Ramal S.B. de la ex - Línea SARMIENTO, en la Localidad de MERCEDES, en la Provincia de BUENOS AIRES, identificado con el Número de Inmueble 3587766 - 4503, el que cuenta con una superficie de terreno aproximada de DIEZ MIL OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (10.082,35 m<sup>2</sup>), y cubierta y semicubierta que totalizan CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (49,62 m<sup>2</sup>), conforme se demarca en el croquis que integra la presente Disposición como Anexo I.

Que tal como expresa el estudio de título practicado, correspondiente al Registro Gráfico 171 el dominio del inmueble donde se localiza el sector en trato, en mayor superficie, le corresponde al ESTADO NACIONAL lo que surge de la Escritura número SEISCIENTOS SETENTA (670) de fecha 10 de noviembre de 1896, pasada en LA PLATA por ante el Escribano Gerónimo BARROS, e inscripta en Departamento del Centro el día 14 de noviembre de 1896 al Nº 4179, Folio 670 V, Planilla Ley Nº 13.490 Serie B. Nº 19.

Que la Coordinación Infraestructura señaló que el sector solicitado no se encuentra



**ONABE**

Nacional de Administración de Bienes

"2005 - Año de homenaje a Antonio Berni"

000 -



concesionado a operador ferroviario alguno, surgiendo de las Fichas del Inmueble Individual que el bien revistaba en jurisdicción del ex - ENTE NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES FERROVIARIOS.

Que conforme lo dispuesto por el artículo 5º del Decreto Nº 1383 de fecha 29 de noviembre de 1996, el bien en análisis resulta innecesario en los términos del artículo 17 de la Ley Nº 24.146 y con los alcances del artículo 60 de la Ley Nº 23.697; y en orden a las modificaciones institucionales operadas a partir del dictado del Decreto Nº 443 de fecha 1 de junio de 2000, revista hoy en jurisdicción del ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES.

Que sobre su disponibilidad se han expedido la Coordinación Saneamiento Dominial al señalar que no se encuentra afectado por restricciones; el área Ferrouurbanística al indicar que no se halla incluido en proyectos de su competencia; la ex Subgerencia de explotaciones Colaterales y Bienes Muebles al afirmar que no se registran contratos otorgados sobre el sector consultado; el sector Viviendas al informar que no se registran solicitudes de compra formalizadas en el marco de la Ley Nº 24.146 o del Decreto Nº 2137 del 10 de octubre de 1991 que le afecten; y la Subgerencia Asuntos Oficiales que precisa que no ha sido peticionado por otros organismos oficiales en el marco de la Ley Nº 24.146, ni por la Resolución de la ex - Empresa FERROCARRILES ARGENTINOS Nº 1825 del 28 de mayo de 1993, y al expresar que, si bien el ramal se encuentra incluido en la nómina de afectados al Plan de Inversión Ferroviaria conforme Disposición ONABE Nº 168 de fecha 20 de mayo de 2004, la exclusión del inmueble en cuestión del referido plan, no afectaría la operatividad del ramal.

Que conforme tasación realizada por el BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES , de fecha 26 de diciembre de 2003, se asigna para el metro cuadrado de superficie de los sectores en tratamiento, un valor de PESOS DIECIOCHO (\$ 18.-), el cual



"2005 - Año de homenaje a Antonio Berni"

039 -



**ONABE**  
Organismo Nacional de Administración de Bienes

aplicado a la superficie susceptible de ser transferida arroja una valuación de PESOS CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 181.482,30). Tal importe resulta inferior al tope impuesto por el artículo 7º de la Ley Nº 24.146, lo que determina la gratuidad de la transferencia. Sobre dicha valuación y cálculo efectuado se expide la Subgerencia Asuntos Oficiales, recomendando su aceptación.

Que la Municipalidad de MERCEDES destinará el inmueble para DEPORTES, RECREACION, FORESTACION Y PARQUIZACION, lo que encuadra en las previsiones del artículo 3º de la Ley Nº 24.146, manifestando que el plazo de ejecución de las obras correspondientes será de UN (1) año.

Que la misma administración ha dado cumplimiento a los recaudos establecidos por la normativa legal y reglamentación aplicables a la transferencia que se propicia, agregándose a las actuaciones, el compromiso de obtener la ordenanza de condonación de todas las deudas que por cualquier concepto y por cualquier inmueble tenga el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES en jurisdicción de esa Municipalidad, ello en los términos del artículo 13 de la Ley Nº 24.146 y artículo 10, inciso e), del Decreto Nº 776, de fecha 21 de abril de 1993; el inherente a obtener la zonificación urbana exigida por el artículo 15 de la Ley Nº 24.146 y el artículo 10, inciso h), del Decreto Nº 776/93; y el referido a brindar a los ocupantes que hubiere, si ello correspondiere, una solución adecuada conforme instituye el artículo 2º de la Ley Nº 24.146, modificada por sus similares Nº 24.383 y Nº 24.768.

Que ha tomado la intervención que les compete la Gerencia de Asuntos Jurídicos de este Organismo.

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones emergentes del Decreto Nº 133 de fecha 4 de junio de 2003, de la Resolución Nº 168 del 23 de junio de 2000 del ex - MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, de las Actas de Directorio Nº 5 de





**ONABE**

Organismo Nacional de Administración de Bienes

aplicado a la superficie susceptible de ser transferida arroja una valuación de PESOS CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 181.482,30). Tal importe resulta inferior al tope impuesto por el artículo 7º de la Ley Nº 24.146, lo que determina la gratuidad de la transferencia. Sobre dicha valuación y cálculo efectuado se expide la Subgerencia Asuntos Oficiales, recomendando su aceptación.

Que la Municipalidad de MERCEDES destinará el inmueble para DEPORTES, RECREACION, FORESTACION Y PARQUIZACION, lo que encuadra en las previsiones del artículo 3º de la Ley Nº 24.146, manifestando que el plazo de ejecución de las obras correspondientes será de UN (1) año.

Que la misma administración ha dado cumplimiento a los recaudos establecidos por la normativa legal y reglamentación aplicables a la transferencia que se propicia, agregándose a las actuaciones, el compromiso de obtener la ordenanza de condonación de todas las deudas que por cualquier concepto y por cualquier inmueble tenga el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES en jurisdicción de esa Municipalidad, ello en los términos del artículo 13 de la Ley Nº 24.146 y artículo 10, inciso e), del Decreto Nº 776, de fecha 21 de abril de 1993; el inherente a obtener la zonificación urbana exigida por el artículo 15 de la Ley Nº 24.146 y el artículo 10, inciso h), del Decreto Nº 776/93; y el referido a brindar a los ocupantes que hubiere, si ello correspondiere, una solución adecuada conforme instituye el artículo 2º de la Ley Nº 24.146, modificada por sus similares Nº 24.383 y Nº 24.768.

Que ha tomado la intervención que les compete la Gerencia de Asuntos Jurídicos de este Organismo.

Que la presente se dicta en uso de las atribuciones emergentes del Decreto Nº 133 de fecha 4 de junio de 2003, de la Resolución Nº 168 del 23 de junio de 2000 del ex - MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, de las Actas de Directorio Nº 5 de

3





encontrarse concluidas dentro del término de UN (1) año a contar desde la entrega de la posesión del bien. La falta de cumplimiento de los cargos establecidos determinará la aplicación de las sanciones previstas por el artículo 12 de la Ley N° 24.146 modificada por su similar N° 24.383.

ARTICULO 3°.- La posesión del inmueble cuyo dominio se transfiere, será entregada a la Municipalidad de MERCEDES en la situación jurídica y en el estado de ocupación y conservación en que se encuentra, dejando constancia de ello en el acta correspondiente.

ARTICULO 4°.- La transferencia definitiva del inmueble individualizado en el artículo 1 se encuentra condicionada al cumplimiento, en tiempo y forma, de los compromisos asumidos por la Municipalidad en los términos de los artículos 2°, 13 y 15 de la Ley N° 24.146 y artículo 10, incisos e) y h), del Decreto N° 776/93.

ARTICULO 5°.- Con carácter previo a la transferencia definitiva la Municipalidad de MERCEDES deberá realizar el pertinente plano de mensura, asumiendo los gastos del mismo, el que tendrá que ser visado por el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES, quedando facultada la Subgerencia Asuntos Oficiales a fijar la fecha de presentación pertinente.

ARTICULO 6°.- La transferencia definitiva se formalizará a través de la correspondiente escritura traslativa de dominio la que será otorgada de conformidad a los términos de la Ley N° 23.868, y en el término previsto por el artículo 18 de la Ley N° 24.146 y artículo 20 del Decreto N° 776/93. En la citada escritura deberá constar la intransferibilidad del inmueble por el plazo de VEINTE (20) años (artículo 10 bis de la Ley N° 24.146, conforme artículo 5° Ley N° 24.383), como así también que no puede ser gravado con derecho real de hipoteca y/o cedido en usufructo, arrendamiento o comodato.

ARTICULO 7°.- Queda expresamente establecido que en ningún caso el ESTADO NACIONAL - ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES responderá por evicción o



**ONABE**  
Organismo Nacional de Administración de Bienes

vicios redhibitorios.

ARTICULO 8º.- Quedan a cargo de la Municipalidad de MERCEDES los gastos de mensura, tasación, escrituración si correspondiere y todo otro gasto que demande la aplicación de la presente, así como la transferencia del inmueble, según lo establecido por el artículo 14 de la Ley Nº 24.146, modificada por la Ley Nº 24.383.

ARTICULO 9º.- Serán a cargo de la Municipalidad de MERCEDES todas las deudas que, por impuestos, tasas, contribuciones o cualesquiera otros gravámenes fiscales o cargas propias del inmueble mantenga el ESTADO NACIONAL - ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES respecto de terceros con relación al bien que se transfiere.

ARTICULO 10.- En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 19 del Decreto Nº 776/93, la Municipalidad de MERCEDES deberá abonar al ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES el importe correspondiente a los gastos administrativos devengados en la presente gestión administrativa de transferencia, equivalente al TRES POR CIENTO (3 %) del valor de tasación de la fracción involucrada, el cual asciende a PESOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 5.444,69). El importe referenciado deberá ser oblado dentro del plazo de TREINTA (30) días a contar desde la fecha de notificación de la presente Disposición a la beneficiaria, y en forma previa al acto de entrega de posesión del inmueble.

ARTICULO 11.- La transferencia dispuesta en la presente, comprende también los derechos y acciones que el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES posea respecto del inmueble objeto de la medida, en su carácter de sucesor singular de la ex - Empresa FERROCARRILES ARGENTINOS y del ex - ENTE NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES FERROVIARIOS conforme lo dispuesto por el Decreto Nº 1383/96 y Nº 443/00, en lo atinente a obtener la recuperación del inmueble a que refiere el artículo 1 en caso de resultar así



**ONABE**  
Organismo Nacional de Administración de Bienes

"2005 - Año de homenaje a Antonio Berti"



necesario, ello a su exclusiva costa y cargo, y a los efectos de su exclusiva aplicación al cumplimiento del cargo impuesto a la presente transferencia. Las acciones que se instauren por aplicación de lo establecido en el presente artículo no generarán para el ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES, responsabilidad o erogación alguna. El instrumento de entrega de posesión a suscribir, deberá prever una cláusula específica que refiera a la cesión instituida en el presente ello a los fines de su correcta aceptación por parte de la Municipalidad beneficiaria.

ARTICULO 12.- Instrúyese a la Subgerencia Asuntos Oficiales a verificar el estricto cumplimiento de los cargos que la legislación vigente en la materia impone a la Municipalidad beneficiaria.

ARTICULO 13.- Facúltase indistintamente al Asesor de la Dirección Ejecutiva a cargo de las Relaciones Institucionales del Organismo y al Subgerente de Asuntos Oficiales a suscribir, en representación del ESTADO NACIONAL - ORGANISMO NACIONAL DE ADMINISTRACION DE BIENES, el instrumento de entrega de posesión correspondiente.

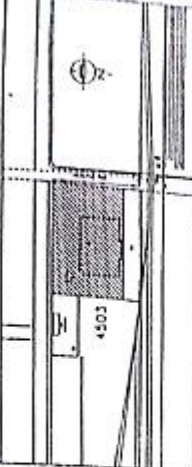
ARTICULO 14.- Regístrese, comuníquese a las áreas del Organismo que corresponda, gírense los autos a la Subgerencia Asuntos Oficiales, a sus efectos, y archívese.

DISPOSICION N° 039 -



INMUEBLE N° 35877664503

PLANO DE UBICACION



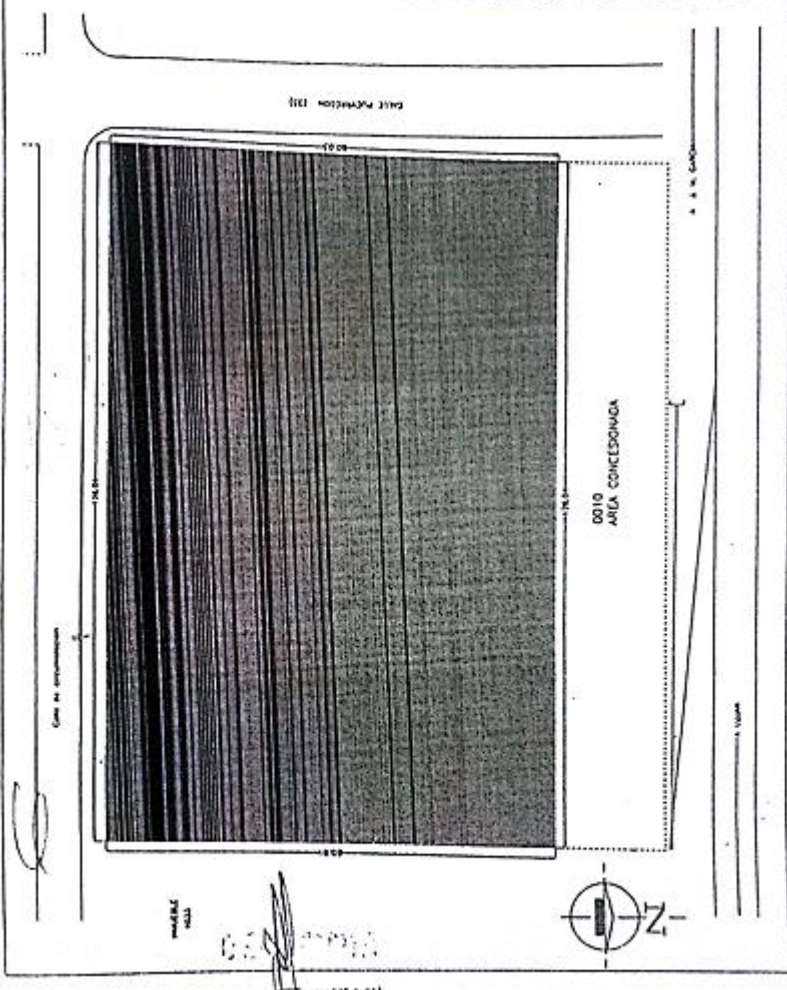
**BALANCE DE SUPERFICIES**  
 TERRENO : 10082.36 m<sup>2</sup>    CUBIERTA : 45.83 m<sup>2</sup>  
 LIBRE : 10036.53 m<sup>2</sup>    SERVIDOR : 3.39 + 2 = 2.59 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 49.52 m<sup>2</sup>

CARACTERIST. CONSTRUCTIVAS				SERVICIOS			
PAREDES	TECHO	PUERTAS	VENTANAS	AGUAS	SEÑALIZ.	OTROS	OTROS
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE
CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE	CI. ENCONTE

**ENABIEF**

GERENCIA DE EXPLOTACIONES  
COMPLEMENTARIAS E INMUEBLES

AUTORIZACION : ESTACION : MERCEDES  
 DIRECCION : ENTRE : ALMIRANTE Y CALLE 6  
 DEPARTAMENTO : MERCEDES  
 PROYECTO : BUENOS AIRES  
 ESTADO : R    UBICACION : B  
 REG. GRAF. N° : 177  
 REG. C. MARCHA : REG. OT/PT :  
 DIBUJO : O. SALA    ESC. 1 : 500



ANEXO





28/83/85

12:14

Pg. 1/1



**ONABE**  
Organismo Nacional de Administración de Bienes

\*2006 - Año de homenaje a Argentina Bicentenario



G.R.I. (AO) AME

BUENOS AIRES. 28 MAR 2005

SEÑOR INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES  
S. / D.

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los fines de informarle que el próximo 06/04/2005 a las 18:00 hs. en el salón Blanco de Casa de Gobierno, se formalizará la Entrega de Posesión de inmuebles solicitados en el marco de la Ley N° 24.146 a favor de esa Municipalidad.

Detalle expedientes en cuestión:

EXPEDIENTE	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	DESTINO	3 % (\$)
EN 1963/98	1.086,92	Hogar de Ancianos	..
EN 4358/98	10.082,35	Deportes y Recreación	..
EN 1018/99	31.276,95	Recreación, Dep. y Parquix.	5.444,69
EN 1427/99	1.566,34	Deportes y Recreación	2.520,00
ON 251/02	5.638,21	Plaza Pública	1.440,00
	49.650,77		..
			9.404,69

10-37-25  
35-26-6  
ESTACION AEROC  
10-37-20  
29-84-115.

Para tal efecto sería necesario que con anticipación a dicho Acto abonase el 3 % de la tasación, correspondiente a financiar los mayores gastos administrativos que se produjeron (artículo 19° del Decreto N° 776/93).

Asimismo sería oportuno que el Sr. Intendente concorra a nuestras oficinas a fin de firmar las respectivas actas en el transcurso de esta semana, para lo cual le solicitamos contactarse al 4318-3415, Subgerencia Asuntos Oficiales.

Sin otro particular lo saludo muy atentamente.

**ONABE**

Organismo Nacional  
de Administración de Bienes

Domicilio: J. M. RAMOS MEJIA 1302 - CAP. FED.  
I.V.A. : Exento

RECIBO

Nº007690

FECHA: 30 / 03 / 05

C.U.I.T.: 30-70745295-8  
ING. BRUTOS: NO CONTRIBUYENTE  
INICIO DE ACTIVIDADES: 01/01/2001

Señor (es): Municipalidad de Píez del

Domicilio:

Recibi (mos) la suma de Pés. nueve mil cuatrocientos cuatro  
con 00/100

en concepto de Pago del 3% Ingresos en la Por Ley N° 2446  
Expte. ENABE N° 4358/04 de 14/04/04 - Expte. N° 1018/04 de 25/04/04  
Expte. N° 1427/04 de 14/04/04

Cheque Bco Pcia Bs As N° 28739216

APROPIACION

CHEQUE

TOTAL \$ 9404,69

Firma

Adscripción

JOSE MARIA GOMEZ  
UNIDAD CAJA  
TEGGERIA

ONABE  
COBRADO

30 MAR 2005

UNIDAD CAJA  
SECTOR TEGGERIA



Impreso por ALEJANDRO GULLO - C.U.I.T.: 20-12400401-3  
TEL/FAX: 4598-7398 - Hab. Mun.: 54392-2000

ORIGINAL ROSA  
DUPLICADO AMARILLO  
TRIPLICADO VERDE

CIPAL 1990

CIRCO DE MERCEDES

1046 : 10  
DIRECCION : 2

# ORDEN DE PAGO

NUMERO



FECHA : 29/ 3/05

ORDEN POR TESORERIA A : PROVEEDORES VARIOS

CUENTA : 9999

ORDEN DE : D/ONADE ORG.MAC.DE ADMIN.DE BIEN  
LOS SIGUIENTES CONCEPTOS : CC 1661

PAGO TOTAL  
EXPEDIENTE NS1126/05.

9,404.69

MENOS RETENCION INGRESOS BRUTOS %

TOTAL NETO A PAGAR :

\$ 9,404.69

111 AR : 10 2 5 1 5

INMUEBLES

10 6

EDITAR : CTA.NRO.: 30138/1

CHEQUE NRO: 28.739.216.

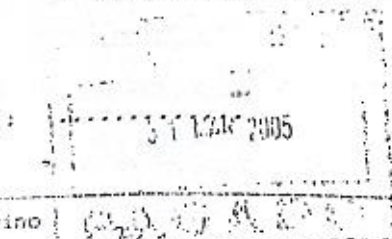
9,404.69

CTA.NRO.:

CHEQUE NRO:

conforme los valores indicados en la presente.

: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO ,CON 69/00



ANT. PASQUAL SCIANCALEPONE  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Firma y sello del beneficiario

.....  
Roldan  
Ger Municipal

.....  
Lic. Antonio Lapolla  
Secretario de Economia  
y Hacienda

.....  
Sr. Carlos A. Selva  
Intendente Municipal

DE COOPERACIÓN HOMOLOGADO POR RES. MINISTERIAL 451/93  
**ÓN PROVINCIAL DE PERSONAS JURÍDICAS**

RECIBO

Nº 008894

DELEGADA MERCEDES, 6 de marzo DE 20 12  
RECIBÍ DE: Defensores Juveniles Club

LA SUMA DE PESOS: Quince

EN CONCEPTO DE ARANCELES DE FUNCIONAMIENTO (Art. 10 del Convenio de Cooperación homologado por Resolución Ministerial 451/93) CORRESPONDIENTE A LA TRAMITACIÓN DE:

Constitución de Asociación Civil

SON \$

150

FIRMA:

Carátula Nº

12772





**MINUTA ROGATORIA - DECLARACION JURADA INICIO DE TRAMITE.-**

1.- DENOMINACION COMPLETA:		DEFENSORES JUNIOR CLUB
2.- DOMICILIO SOCIAL (COMPLETO)		CALLE 6 E/ 35 Y 33 N° 830 de la ciudad y Partido de Mercedes
3.- N° de Legajo:	4.- N° de Matrícula:	
5.- Tipo de Trámite	Común: si	Especial:
6.- Número de boleta/comprob. depósito bancario de trámite Especial:		
7.- Abono Sellado de Ley:	SI	NO TASA ADMINIS. (\$) :
8.- Trámite iniciado ante: Delegación Mercedes		
La Plata:	DELEGACION D.P.P.J.:	MUNICIPALIDAD:

(ACLARAR MUNICIPIO)

9.- TRAMITE/S QUE SOLICITA SE EXPIDA LA D.P.P.J. (Marcar con una X el casillero que corresponda)

41	2° TESTIMONIO	53	COMUNICA TRABAJO DE EMBARGO	374	INSCRIPCION DE MUTUAL EN Pcia. DE BS.AS.
57	ADICION	54	CONFORMACION DE MUTUALES	105	NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR
225	ABOLUCION DE SOC. EXTRAJ. ART. 1241	373	INSCRIPCION CONTRATO A.C.E.	248	PROHIBICION DE RENOVAR PROMESA DEL PLAZO DE DURACION
145	ABOLUCION DE CUOTAS	22	CONSTITUCION DE CIVILES	46	RADICACION DE SOCIEDAD EXTRAJERAR. ART. 1231
177	ABOLUCION DE CUOTAS POR DISOLUC. COMPLETA	23	CONSTITUCION FUNDACIONES	59	RECONDUCCION
1	ABERTURA DE SUJESAL	103	CONSTITUCION POR EXCEPCION	25	RECONSTRUCCION DE ACTUACIONES
148	ABERTURA DE FUSION	8	CONSTITUCION S.A.	224	RESOLUCION DE CAPITAL REEMPLAZAMIENTO DE ASOCIACIONES CIVILES REEMPLAZAMIENTO DE SOCIEDADES COMERCIALES
95	ABERTURA DE FUSION MUTUAL	11	CONSTITUCION S.C.	24	RESOLUCION DE CAPITAL REEMPLAZAMIENTO DE ASOCIACIONES CIVILES REEMPLAZAMIENTO DE SOCIEDADES COMERCIALES
60	ABERT. SUJESAL SOC. EXTRAJERAR. PION	10	CONSTITUCION S.C.A.	295	REFORMA DE CIVILES
97	ARTICULO 1291	9	CONSTITUCION S.R.L.	294	REFORMA DE COMERCIALES
221	ASIGNAD. DE CAPITAL A SUJESAL SOC. EXTRAJERAR.	372	INSCRIPCION CONTRATO U.T.E.	25	REFORMA DE CIVILES
2	AUMENTO DE CAPITAL	56	CONSULTA	26	REFORMA DE COMERCIALES
4	CAMBIO DE JURISDICCION - FIDUCIA	117	CONVERSION DE CAPITAL COMANDITARIO EN CAPITAL COMANDITARIO	121	REFORMA DE U.T.E.
3	CAMBIO DE JURISDICCION - FIDUCIA	39	DECLARATORIA DE HEREDEROS	27	REGULARIZACION
95	CAMBIO DE REPRESENTACION	38	DEROGA	29	RESERVA DE NOMBRE
315	CAMBIO DE DOMICILIO SUJESAL (1281)	15	DIRECTORIO / GERENTES	73	RUBRICA DE LIBROS
144	CAMBIO DE FORMA DE CENTRO DE EJERCICIO	16	DISOLUCION	32	SISTEMA CONTABLE MECANIZADO
122	CAMBIO DE REPRESENTANTE	302	DISOLUC. Y LIQUIDACION JUDICIAL DE SOCIEDAD DE HECHO	58	SOLICITA BUSQUEDA DE EXPEDIENTE
126	CAMBIO DE REPRESENTANTE - ART. 1231	135	DONACION DE CUOTAS	37	SOLICITA INFORME
187	CAMBIO DE REPRESENTANTE SUJESAL ART. 1181	92	EJERCICIO ECONOMICO	67	SOLICITA INTERVENCION
45	CAMBIO DE SEOR SOCIAL	62	EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES	102	SOLICITA MATRICULA
69	CANCELACION	17	ESOSION	218	SOLICITA NORMALIZACION
96	CANCELACION DE INSCRIPCION DE SUJESAL	16	FUSION	331	SOLICITA PROMESA
56	CERTIFICADO DE VIGENCIA	211	FUSION POR ABSORCION	189	SOLICITUD DE DESARCHIVO
108	CESSION DE CAPITAL COMANDITARIO	166	INSTITUCION DE FERIA	47	SOLICITUD DE FOTOCOPIAS
75	CESSION DE CAPITAL COMANDITARIO	69	IMPUGNACION DE ASAMBLEA	81	SOLICITA COPIAS CERTIFICADAS
5	CESSION DE CUOTAS	60	INVENTAR GENERAL DE BIENES	134	TEXTO ORDENADO
111	CESSION DE PARTES DE INTERES	77	LEVANTAMIENTO DE INHIBICION	33	TRANSFORMACION
115	COMISION NORMALIZADORA	115	LEVANTAMIENTO TRABAJO DE EMBARGO	35	VEREDON
53	COMUNICA IRREGULARIDADES	21	LIQUIDACION	121	REFORMA MUTUALES
138	COMUNICA QUERIDA	95	MEDIDA CAUTELAR		OTROS

11.- Personas encargadas de realizar el TRAMITE ante la D.P.P.J.:

Apellido y Nombre	Domicilio	Tipo	N° de Documento
Retegui Sofia Loana	Cuartel 15	DNI	27.604.183
Gil Mauricio Sebastian	Calle 10 e/ 59 y 57	DNI	26.985.177

Quien suscribe Gil Jorge Raul en su carácter de: Presidente constituyendo domicilio en: calle 10 esq 59 tiene el agrado de dirigirse al Sr. Director Provincial a efectos de solicitar se expida sobre el/los tramite/s precedentemente determinados.  
A dichos efectos se acompaña la siguiente documentación:

- 1.-Acta constitutiva original con firma certificada
- 2.-Estatuto original con firma certificada
- 3.-Fotocopia certificada de los puntos 1 y 2
- 4.-Declaración Jurada de patrimonio
- 5.-Declaración Jurada de antecedentes
- 6.-Lista de asociados

INFORMACION ADICIONAL: no

  
JORG. RAÚL. GIL  
Firma Representante Legal/Autorizado

La presente deberá ser completada en forma mecanografiada o por computadora.

<p>DIR. PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS</p> <p>Certifico que la firma que antecede pertenece a:</p> <p><i>Jorge Raúl Gil</i></p> <p>DNI: 12.109.883</p> <p>Que ha sido puesto en mi presencia.</p> <p>Mercedes (B). 06/03/2012</p>
---





LA PLATA, 24 MAY 2012



EXPEDIENTE: 21.209 - 280546.-

LEGAJO: 1/191278.-

NOMBRE DE LA ENTIDAD: "DEFENSORES JUNIOR CLUB"

DOMICILIO: 6 N° 830 ENTRE 35 Y 33

LOCALIDAD: MERCEDES

PARTIDO: MERCEDES

FOJAS EN QUE OBRAN LOS INSTRUMENTOS A INSCRIBIR: 16/17  
ACTA CONSTITUTIVA del 03/02/2012 y a fs. 12/15 ESTATUTO  
CERTIFICADAS ante D.P.P.J.-

VISTAS estas actuaciones en las que la entidad solicita el otorgamiento de **Personería Jurídica** y la **aprobación de su estatuto social**; atento a lo aconsejado por la Dirección de Legitimaciones, cumplimentadas las exigencias establecidas por el Decreto Ley 8671/76 y su modificatoria Decreto Reglamentario N° 284/77 y en ejercicio de las facultades conferidas por los artículos 3° y 6° del Decreto Ley citado;

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1°:** RECONOCER el carácter de **Persona Jurídica** a la asociación civil recurrente: "**DEFENSORES JUNIOR CLUB**" con sede en el partido de **MERCEDES**, aprobando sus instrumentos constitutivos y estatuto social cuyo texto obra en las fojas indicadas en el epígrafe de la presente Resolución.

**ARTICULO 2°:** Hágase saber a las autoridades de la entidad que deberán proceder en un plazo de noventa (90) días corridos a partir de la notificación de la presente, a rubricar los libros sociales y contables, a fin de completar los mismos, debiendo llevarse los con las formalidades exigidas por este Organismo de Contralor (artículo 90° y concordantes de la Disposición 12/2003), bajo apercibimiento de retirar de oficio la Personería Jurídica.

**ARTICULO 3°:** Tome intervención la DIRECCION DE REGISTROS para la toma razón de los instrumentos conformados por el Art. 1.

**ARTICULO 4°:** REGÍSTRESE. Pase a Mesa de Entradas de la Delegación para que, conjuntamente con la entrega de documentación inscripta se notifique la presente Resolución, con entrega de copia, al Presidente o al representante Legal de la entidad. Cumplido vuelvan las actuaciones a la Dirección Provincial en el término de 30 días corridos para su archivo. Tome nota el DEPARTAMENTO CONTRALOR y Archívese.

**RESOLUCION D.P.P.J. N°**



*[Handwritten signature]*